



**“ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА ФАКУЛТЕТ ПО ФАРМАЦИЯ КЪМ МЕДИЦИНСКИ  
УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ.Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“-ВАРНА”**

**ОТНОСНО:ЗАПИТВАНЕ ЗА УТОЧНЕНИЕ В КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпили запитвания относно документацията за участие в обществена поръчка – открита процедура с предмет “Изграждане на сграда за Факултет по фармация към Медицински университет „проф.д-р Параскев Стоянов“- Варна”, на основание чл.29 от ЗОП, Възложителят дава следното разяснение:

**Въпрос 1:** Постъпило искане за подробни разяснения за съдържанието на колони „Данни за качеството“ и „Обосновка на качеството“, както и т. 2 „Обосновка на групи за качеството и необходимостта от влагането в строителството на предложените в т.1 материали/продукти“ от Приложение №5.1 „Списък – декларация на основните строителни материали, които ще бъдат доставени и използвани за изпълнение на поръчката“.

Посочването на кои материали и обосновката им ще има най-голяма тежест при формиране на оценката по таблица А „Предложение за технология и организация на изпълнението на строителството. Предложени материали и обосновка/мотиви за техния подбор и качество до т. 27“?

**Въпрос 2:** Във връзка с предоставяне на Приложение № 5.1 „ СПИСЪК-ДЕКЛАРАЦИЯ на основните строителни материали, които ще бъдат доставени и използвани за изпълнение на поръчката“, моля Възложителя :

- Ясно и точно да уточни кой материал счита за „основни строителни материали“;
- С цел унифициране на офертите на участниците в тръжната процедура, може ли Възложителят да предостави списък на основните строителни материали, за който да се представят данните изисквани в Приложение № 5.1;
- Какво очаква да се представи като информация в графите „Данни за качество“ и „Обосновка за качество“ (каталог, сертификат за качество, брошури)?
- Отново с цел унифициране на всички оферти, моля Възложителя да уточни как да бъде попълнена т. 2 „Обосновка по групи за качеството и необходимостта от влагането в строителството на предложените в т. 1 материали/продукти“.

**Отговори:** От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя и нормите за високо качество. Към техническото предложение се прилага Списък-декларация на основните строителни материали и продукти, които ще бъдат доставени и използвани за изпълнение на поръчката (Приложение № 5.1), включително и материалите необходими за изпълнение на допълнително предложените дейности от участника. В списъка участникът следва да даде подробна обосновка за качеството и необходимостта от влагането в строителството на предложените от него материали/продукти. Всеки един от участниците следва да опише строителните материали/продукти, които ще бъдат доставени и използвани в строителството, като обоснове предложението си с посочване на качествените и технически характеристики на тези материали/продукти („данни за качеството“), и мотивира избора на тези материали/продукти, които според него гарантират качествено изпълнение на обекта на поръчката и дълготрайността на сградата („обосновка за качеството“).

В т.2 от Приложение № 5.1 от документацията за участие е предоставена възможността на участника да доразвие данните за качество и обосновката, които е попълнил в таблицата по т.1, като



може да обедини взаимно свързаните и допълващи се материали/продукти по групи, позволяващо по един структуриран и изчерпателен начин да изложи строителните си предложения.

Част от техническото предложение на участника са и сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на вляганите материали със съответните спецификации и стандарти.

Под „основни строителни материали“ следва да се разбират материали и продукти, които са ключови и съществени за изпълнението на строително-монтажните работи.

Съгласно заложените от Възложителя критерии в методиката за оценка (Приложение № 20 от документацията за участие) при формиране на оценката по таблица А максималният брой точки (27) ще получи участникът, който е представил „Подробно описание на технологията за строителство. Всички изложени методи са приложими. Описани са подробно материалите, които ще бъдат използвани и са предоставени мотиви за качеството. Идентифицирани са рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора и са предложени адекватни мерки за тяхното управление.“

**Въпрос 3:** В Писмо Ваш № 023-472 / 26.05.2014 файла с последният чертеж „Разрез“ е увреден и не се отваря. Моля, Възложителят да предостави на страницата си коректен файл.

**Отговор:** Моля да ни извините за причиненото неудобство, към настоящият отговор ще бъде приложен коректен файл.

**Въпрос 4:** Постъпило е запитване за конкретизиране на техническите спецификации и изисквания на Възложителя, както и да се предостави технически спецификации в пълният им обхват – изисквания към материалите и изпълнението на СМР, защото въз основа на тях ще се извърши оценка на предложенията.

**Отговор:** Изискванията на Възложителя са да се изпълни обекта на поръчката при спазване на технологичните и строителни правила и норми гарантиращи висок стандарт на качество.

**Въпрос 5:** Постъпило искане за разяснение на Методиката за оценка т.ІІІ Оценка по финансов показател „предлагана цена по допълнителна КСС предложена от участника“ - КЗ, начина на обективно оценяване на този показател и конкретизиране на допълнителните дейности. Поискано е разяснение как Възложителя гарантира обективно оценяване по този критерий (КЗ), след като участник може да предложи едно неефективно предложение с ниска ценова стойност, което би му донесло максимален брой точки (5) спрямо друг участник, който е предложил множество подобрения с висока ефективност по отношение качеството на сградата и поради високата им ценова стойност той ще получи по-малък брой точки.

**Отговор:** Видно от самата методиката за оценка на офертите (Приложение № 20 от документацията за участие) и тежестта на всеки един от показателите за оценка, Възложителят е акцентирал върху оценката на техническото предложение на участниците, качеството на предлаганите материали/продукти, които ще бъдат вложени в строителството, предложение за технология и организация на изпълнението на строителството, методи на строителството, организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, ясна и подробна мотивировка за нуждата от предложените допълнителни работи. Това е механизмът едно добре мотивирано и изчерпателно техническо предложение, съобразено с технологичните и строителни правила и норми и предлагащо един висок стандарт за качество, да получи по-висок брой точки в комплексната оценка на предложението.

**Въпрос 6:** „Ще приеме ли Възложителят за сходен предмета на поръчката обекти с изпълнявани дейности реконструкция и/или преустройство и/или довършителни СМР и/или саниране на сгради и съоръжения за последните 5 години?“

**Отговор:** С разяснение изх.№ 023-428/14.05.2014г. (поместено и в профила на купувача, секция обществени поръчки в сайта на Възложителя [www.mu-varna.bg](http://www.mu-varna.bg)), са дадени указания какво се разбира под „предмет, сходен с предмета на поръчката“, а именно: **„Отговор:** Предмета на поръчката е изграждане на сграда за Факултет по фармация, като строежа попада в обхвата на ІІІ категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква в) от Закона за устройство на територията, І група съгласно чл.5, ал.6, т.1.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на



строителя. С оглед на което, под изпълнени договори с предмет сходен с предмета на поръчката, следва да се разбира договори с предмет строителство на сгради и съоръжения от посочените III категория, I група.

Информацията за реализираният специализиран оборот от строителство следва да включва оборота на участника от строителство, ремонтни и монтажни работи.“

**Въпрос 7:** „Моля Възложителят да конкретизира, какво трябва да се представи за доказване на наличната техника и техническо оборудване – сметка за дълготрайни материални активи (ДМА) или инвентарна книга, когато изключваме представянето на „други документи, доказващи собствеността и ползването на техническото оборудване“?“

**Отговор:** За доказване наличието на техническо оборудване, участникът представя извлечение от сметките за ДМА и/или инвентарна книга и/или други документи, доказващи собствеността и ползването на техническото оборудване, когато оборудването е собственост на участникът. При използването на чужди ресурси, участникът представя копие на договори за наем или лизинг на това оборудване, заверени вярно с оригинала.

**Въпрос 8:** „На стр. 7 е записано: „Всеки участник следва да предложи други, неключови експерти и да предостави списък с работници, съобразно изготвеният от него линеен график за изпълнение в предложения срок“. Предложените допълнителни неключови експерти, къде трябва да се впишат – в отделен списък или в Приложение 18?“

**Въпрос 9:** Необходимо ли е да се прилагат доказателствени документи за неключови експерти и ако да – какви?

**Отговор:** Възложителят не е предоставил образци на всички документи, които следва да се приложат в офертата на участника, с оглед на което всеки участник може да предложи отделен списък с допълнителни неключови експерти. Възложителят не е поставил изискване за представяне на доказателствени документи за неключовите експерти, включени в списъка.

**Въпрос 10:** „Може ли Участникът да представи освен Сертификати, също и Декларации за съответствие и/или Декларации за експлоатационни показатели на материалите, които ще се вложат в обекта?“

**Отговор:** Представянето на допълнителни документи, ще допълни офертата на участника и ще предостави допълнителна информация за качеството на предложените материали/продукти.

**Въпрос 11:** „По части Озеленяване и благоустрояване, газификация и технологична следва ли да се изготвя количествено-стойностна сметка или тези части ще са обект на друга обществена поръчка? Ако части Озеленяване и благоустрояване, газификация и технологична следва да се остойностяват, то моля Възложителят да поясни дали те са включени в прогнозната стойност на поръчката?“

**Отговор:** Части Газификация и Технологична не са обект на настоящата обществена поръчка. За част Озеленяване и благоустрояване, участникът следва да направи предложение в допълнителната Количествено-стойностна сметка, изготвена на база публикувания проект, като стойността им е включена в прогнозната стойност на поръчката.

**Въпрос 12:** „В допълнителните КСС следва ли да се включат СМР, които не са заложи в проекта?“

**Отговор:** Съгласно заложените от Възложителя изисквания в раздел II, т.3.3 от Приложение № 4 към документацията за участие, в плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа: ценовото предложение на участника с приложени попълнени основна количествено – стойностната сметка с посочени 10 % непредвидени разходи (Приложение №6), както и допълнителна количествено-стойностна сметка изготвена от участника за остойностяване на допълнително предложените от него дейности в техническото му предложение - подписани и подпечатани от Участника. Освен на хартиен носител Количествено-стойностните сметки (основна и допълнителна) се прилагат и на електронен носител-таблици в Excel или еквивалент. При несъответствие в информацията между електронния и хартиения носител на офертата, за валидна се зачита информацията, предоставена на хартиения носител. Представянето на допълнителни документи, ще допълни офертата на участника и ще предостави допълнителна информация за качеството на предложените материали/продукти.



Предложението на участника за допълнителни дейности, които не са включени в техническите спецификации на Възложителя, но предвид спецификата на обекта е възможно да бъдат възложени се прилага към техническото предложение.

**Въпрос 13:** „В Проектната документация част ВиК е посочено, че има наличие на канализационна тръба  $\varnothing$  200, моля да дадете разяснения как ще бъде защитена по време на изпълнение на изкопните работи и други съпътстващи строителни работи с оглед наличието на посочената тръба, моля дайте детайл?“

**Отговор:** Съгласно заложените в проекто-договора (Приложение № 9 от документацията за участие) условия:

„Чл. 22 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.“

„Чл.51 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор. (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.“

**Въпрос 14:** „Относно част АС, изпълнение на фасадата на сградата. В проекта няма технически характеристики на окачената фасада и остъкляването на сградата- параметри, които се залагат от проектантите, като дебелина на стъклото, вид стъкло, брой профили и др., т.е. може да има много вариации на предложени материали, респективно цени. А съгласно документацията трябва да представим материалите с техните параметри, без да знаем какви са. Моля дайте пояснения за кои материали ще приемете, че са качествени и кои не. Ако отговарят на БДС или европейски стандарти, това ще бъде ли достатъчно?“

**Отговор:** Цялата проектна документация, предоставена ни от проектантите, е публикувана в профила на купувача на сайта на Възложителя и всички участници имат равен достъп до нея. Всеки един от участниците следва да предложи материалите и продуктите, които ще използва при изпълнението на обекта и които гарантират високо качество на строителството. Участниците следва да се съобразят със задължителните минимални изисквания към влаганите в строежа строителни продукти, регламентирани в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, Закона за техническите изисквания към продуктите и нормативните актове, издадени на основание чл. 169, ал. 4 ЗУТ.

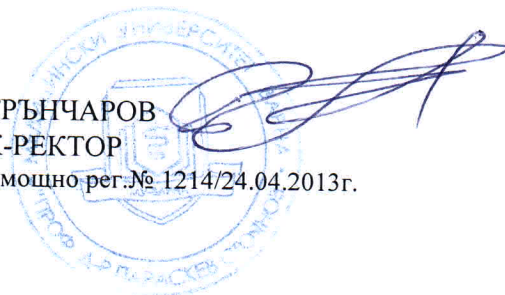
**Въпрос 15:** „Допълнителните СМР следва ли да бъдат включени в графика? Ако не – отделен график ли да се прави за тях или за тях няма да има график?“

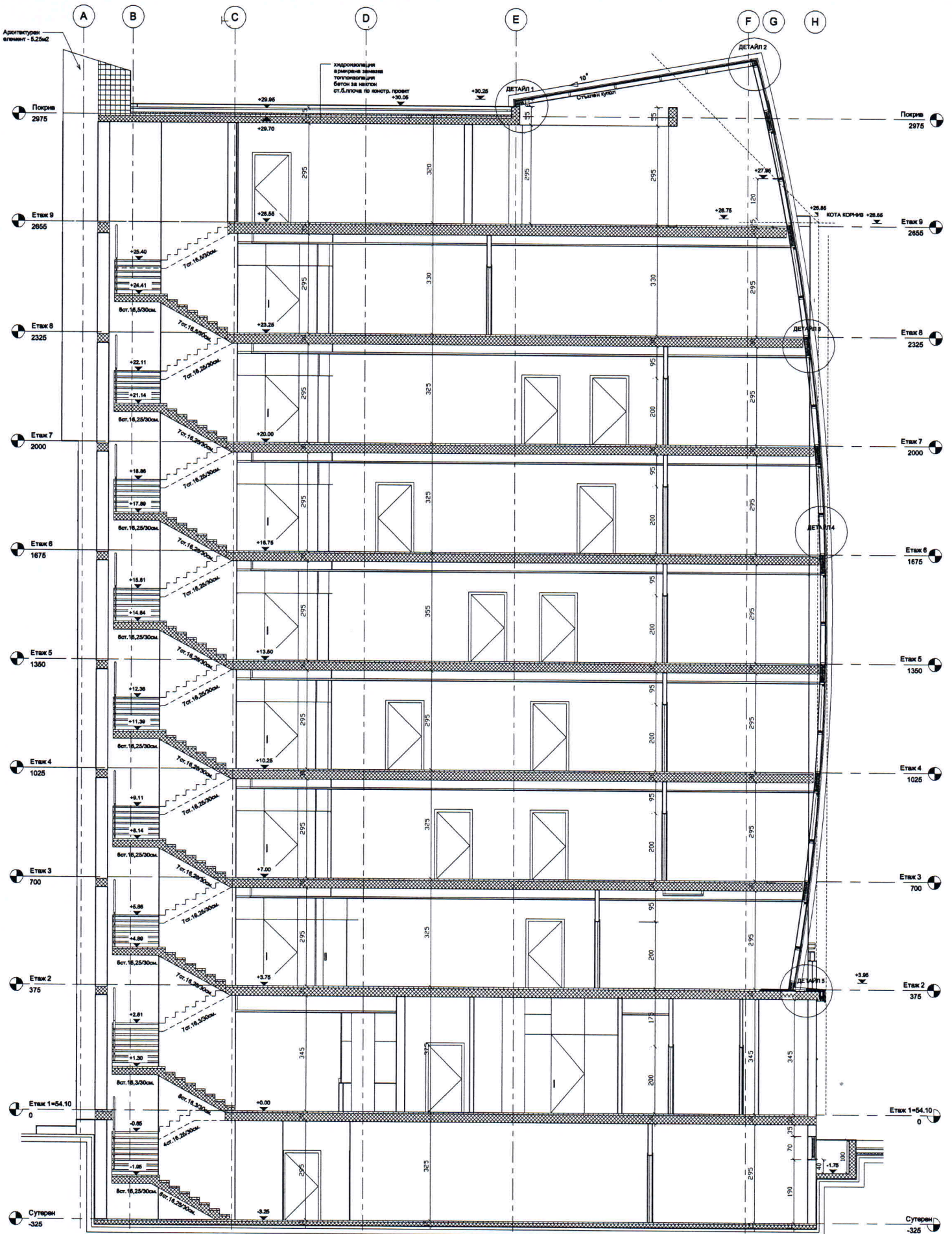
**Отговор:** Допълнителните дейности, предложени от участника, следва да са включени в Линеиния график, обхващащ целия период на изпълнение.

С уважение:

ИНЖ.ДЕЯН ГРЪНЧАРОВ  
ПОМОЩНИК-РЕКТОР

Съгласно Пълномощно рег.№ 1214/24.04.2013г.





Основи по констр. проект

В-В